

# Jaarverslag SLU 2017

## Terugblik

In de zomer van 2015 werd menigeeen verrast door het feit dat het logegebouw te koop stond. Vele jaren waarin het niet lukte om een financieel duurzame exploitatie te realiseren noopten het toenmalige bestuur om te verkennen wat het gebouw op zou kunnen brengen bij een eventuele verkoop. Hierop volgde een intensieve discussie tussen voor-en tegenstanders van verkoop. Uiteindelijk werd besloten in het pand te blijven en het pand werd uit de verkoop gehaald. Aan dit besluit werd wel de voorwaarde verbonden dat binnen een jaar een kentering bewerkstelligd moest worden die concreet zou laten zien dat een gezonde toekomst in het logegebouw welhaalbaar is. Er werden werkgroepen in het leven geroepen die ieder met een eigen opdracht aan de slag zijn gegaan. Tot op de dag van vandaag wordt voortgebouwd op het werk dat deze groepen in 2016 en 2017 hebben verricht.

## 2017: het jaar van de omslag

Het afgelopen jaar kan gezien worden als het jaar van de omslag. Omslag in zowel structuur, betrokkenheid, onderhoud en financiële duurzaamheid. Hierdoor is in 2017 een grote stap gezet naar een meer multifunctioneel gebouw dat open staat voor een grotere groep gebruikers waardoor wij een betere invulling kunnen geven aan de doelstelling van onze stichting om voor alle gezelschappen van levensbeschouwelijke aard met of eventueel ook zonder maconniek karakter een onderkomen te bieden.

## Nieuwe structuur

Het eerste dat moest gebeuren om de SLU om te vormen tot een meer open structuur waarin ook andere partijen dan de drie “loges fondatrices” kunnen deelnemen is een verandering van structuur van de stichting met andere statuten en een ander huidhoudelijk reglement. Dit is eind 2017 tot stand gekomen na een lang en degelijk proces. De nieuwe structuur staat en zal in de komende jaren verder ingevuld moeten worden zodat het gebouw aan de Maliebaan 70A ook werkelijk het vrijmetselaarshuis kan worden dat niet alleen loges een onderkomen biedt maar ook dient als een gebouw waar activiteiten kunnen plaatsvinden waardoor het maatschappelijke gedachtengoed en de werkwijze van de vrijmetselarij en de vrijmetselaren met zijn nadruk op tolerantie, dialoog en verbinding verder uitgedragen kan worden.

## Financiën

De financiële situatie van de SLU was zorgwekkend. Zodanig zelfs dat ernstig getwijfeld werd of het aanhouden van het pand aan de Maliebaan wel haalbaar was. Er is ook serieus verkend of verkoop en daarna aanschaf van een pand op een minder prestigieuze locatie zou leiden tot een gunstiger financieel plaatje. Uiteindelijk bleek de haalbaarheid van dit scenario niet groot, waardoor ingezet is op het gezondmaken van de exploitatie binnen de huidige situatie. Dit is door inzet van velen gelukt. Nieuwe huur-afspraken, nieuwe financieringen etc. hebben ertoe geleid dat inmiddels gesproken kan worden van een goede

exploitatie. Als deze lijn op de lange termijn vastgehouden kan worden ligt er een gezonde basis voor de toekomst en kunnen er op termijn meer fundamentele verbeteringen aan het pand verricht worden.

## Onderhoud

In 2016 heeft de werkgroep onderhoud een uitgebreid onderhoudsplan opgeleverd. Dit plan bestaat uit een eerste grote actie om het belangrijkste achter-stallige onderhoud uit te voeren om daarmee (terug) te komen op een standaard niveau dat met jaarlijks onderhoud gehandhaafd kan blijven. Dit achterstallige onderhoud heeft grotendeels in 2017 plaatsgevonden en is nu vrijwel klaar. Voor deze inhaalslag is een extra investering nodig geweest. Al het onderhoud daarna zal uit de exploitatie moeten komen, waarbij ook voldoende gereserveerd wordt voor periodiek terugkerend groot onderhoud. Wat is er allemaal opgeknapt? Te noemen zijn het opknappen van de voorhof op de benedenverdieping: schilderwerk, verlichting, reiniging stoelen. Een opknappen van de gang en garderobe heeft plaatsgevonden: herstel marmervloer, schilderwerk. De bestuurskamer is door schilderwerk en verlichting opgeknapt evenals een nieuwe bekleding van de aldaar aanwezige stoelen. Er heeft een functionele update van de keuken plaatsgevonden. Er is een fornuis geplaatst, er is een afzuigstelsel aangebracht en de verlichting is aangepast. Verder is er een RVS tafel op werkhoogte gekomen en zijn noodzakelijke kookbenodigdheden gekocht. In de maanden augustus, september en oktober 2017 is het buitenschilderwerk uitgevoerd. Houtrot is aangepakt en alles ziet er meer dan geweldig uit. In de werkplaats op de eerste verdieping is de verlichting en de geluidsapparatuur vernieuwd. Alle verlichting is omgezet op dimbare LED verlichting die ook in lichtwarmte aangepast kan worden. Als laatste is de tweede verdieping aan de beurt gekomen. Hier betreft het schilderwerk van kozijnen en wanden, een nieuwe vloerbedekking en betere opslagruimte voor rekvisieten. Deze plannen zullen in de maanden november 2017 tot en met januari 2018 uitgevoerd worden. Begin januari 2018 zal het gebouw dan in de beoogde "normale" onderhoudstoestand verkeren. Behalve kleine verbeteringen en investeringen zullen er eerst weer reserves opgebouwd moeten worden om grootschalige aanpassingen te gaan doen. Voorbeelden voor kleinere aanpassingen die op kortere termijn nog kunnen plaatsvinden zijn:

- Opknappen van de bibliotheek
- Boekenkast voor bibliotheek in de voorhof op de begane grond
- Schilderbeurt voor de pantry op de 2de verdieping.
- Nieuwe stoelen voor de voorhof beneden.
- Nieuw tuinmeubilair en plaatsen klein opslagschuurtje

Voorbeelden voor lange termijn plannen zijn:

- Structurele modernisering van de keuken
- Verbouwing van de tweede verdieping en creatie van een permanente voorhof en een permanente werkplaats

Voor al deze werkzaamheden kunnen plannen en ideeën ingebracht worden. Bij voldoende zelfwerkzaamheid is het mogelijk om werkzaamheden eerder en sneller uit te voeren dan als zaken volledig uitbesteed worden. We willen dan bij deze ook alle gebruikers oproepen om op de onderhouds- en klusdagen een bijdrage te leveren.